



Zeichenerklärung

- WA Allgemeine Wohngebiete
 - GRZ 0,4 Grundflächenzahl
 - Anzahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)
 - FH Firsthöhe
- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)**
- 1.1.3 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - 1.1.3ue Allgemeine Wohngebiete Baufenster (überbaubare Flächen) (§ 4 BauNVO)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)**
- 3.5 Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - 3.6 vorgeschriebene Firstrichtung
- 6. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)**
- 6.1 Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - 6.2 Straßenbegrenzungslinie - auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- 9. Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4), § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB)**
- 9 Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und (4), § 9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB)**
- 13.2a Anpflanzungen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
- 15. Sonstige Planzeichen**
- 15.8 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
 - 15.9a Flächen für Aufschüttungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)
 - 15.14 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung (z. B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauGB)
 - 15zAeBP Änderungsbereich des B-Planes
 - 15zvGSG vorgeschlagene Grundstücksgrenze

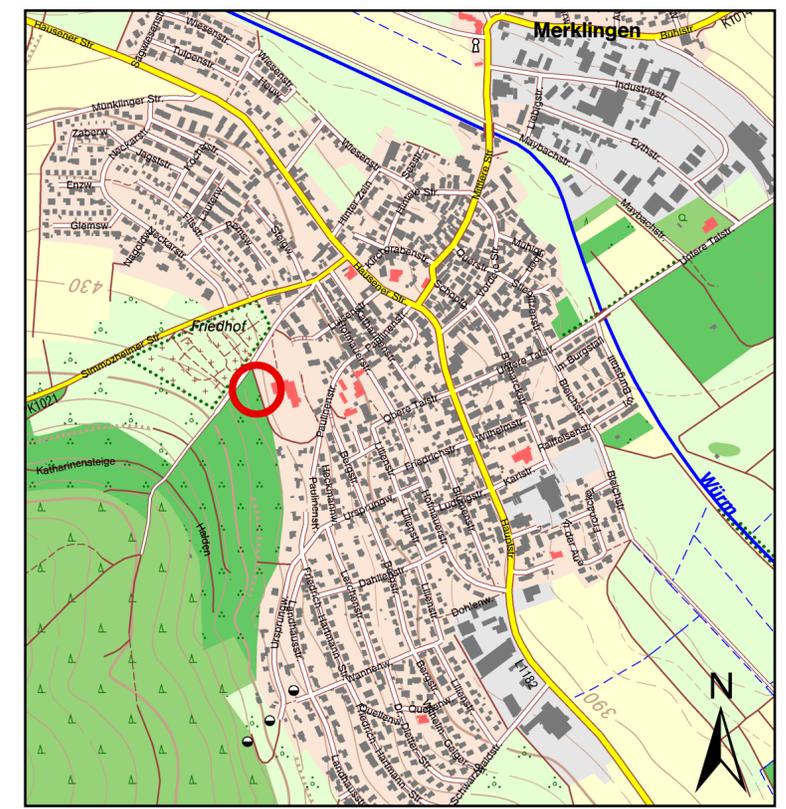


Stadt: Weil der Stadt Gemarkung: Merklingen Landkreis: Böblingen

Bebauungsplan

HALDEN 3. ÄNDERUNG

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan vom 28.11.2005, geändert am 20.03.2006





STADT WEIL DER STADT
Baurechtsamt
Kirchplatz 2
71263 Weil der Stadt

gefertigt: 20.03.2006
A. Varszegi